



KORRALDUS

16.07.2025 nr 13-5/25-85

Projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/13055 kooskõlastamata jätmine

Eesti Geoloogiateenistusele esitati Ehitisregistris projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13055. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kulja külas eraomandis Tuulepea kinnistule (katastritunnus 44901:001:0342) projekteeritakse laohoone rajamist. Taotlusele lisatud asendiplaani eskiisi alusel on hoonestusalune pind kuni 1000 m².

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Tuulepea kinnistu (katastritunnus 44901:001:0342) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla (registrikaardi nr 11) Uus-Kiviõli uuringuvälja aktiivse tarbevaru plokiga 1 ning Uus-Kiviõli põlevkivikaevanduse mäeeraldisega (keskkonnaluba nr L.MK/329491, loa omaja Enefit Industry AS, luba kehtiv kuni 10.07.2049).

Põlevkivi kaevandamise käigus jäetakse maapinna stabiilsuse hoidmiseks ning nendel asuvate hoonete ohutuse tagamiseks hoonealusele alale tervik. Kuni 1000 m² ehitusaluse pinnaga

püsiva iseloomuga hoone alla tuleb jätta samuti tervik. Täiendavate püsiva iseloomuga hoonete rajamine kehtiva kaevandamisloaga põlevkivikaevanduse mäeeraldisele suurendab tervikute arvu ja mahtu ning seeläbi vähendab kaevandatavaks tunnistatud maavaravarule ligipääsetavust, selle kaevandamisväärsena säilimist ning kehtivale kaevandamisloale seatud kaevandatavat varu kogust. Samuti avaldab antud tegevus kaevandamisloa omajale majanduslikku mõju.

Soovitame projekteerimistingimuste taotlus esitada arvamuse andmiseks ka kaevandamisloa omajale Enefit Industry AS-le juhuks, kui mäetehnilistest tingimustest lähtuvalt on neil plaanis Tuulepea kinnistu alla täies ulatuses tervik jätta. Sellisel juhul võib Eesti Geoloogiateenistus enda käesoleva korralduse seisukoha ümber hinnata.

Lähtuvalt eelnevast on Eesti Geoloogiateenistus seisukohal, et Tuulepea katastriüksusele laohoone püstitamine halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimist ning maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda. Eesti Geoloogiateenistus ei kooskõlasta projekteerimistingimuste taotlust nr 2511002/13055.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Jätta kooskõlastamata projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/13055.
2. Korraldus teha teatavaks Lügánuse Vallavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
direktor

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee